

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRAČANICA

Predlađač: Gradonačelnik

Razmatra: Gradsko vijeće

Obrađivač: Služba za prostorno uređenje,
geodetske i imovinsko-pravne
poslove

INFORMACIJA
o upravljanju parking prostorom

Gračanica, decembar 2021. godine

UVOD

Odlukom o javnim parkiralištima na području općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 05/15 i 08/17), članom 7. određena su javna parkirališta na kojima se naplaćuje parkiranje:

Redni broj	Naziv javnog parkirališta	Vrsta javnog parkirališta		Zona
		na ulici-van ulice	otvoreni-zatvoreni	
1.	Parkiralište kod BKC-a	van ulice	otvoreni	1
2.	Parkiralište kod zgrade Općine (bočno od zgrade Općine)	na ulici	otvoreni	1
3.	Ulica Kej Fridriha Foglara	na ulici	otvoreni	0
4.	Ulica Ahmet-paše Budimlije	na ulici	otvoreni	0
5.	Ulica 22. divizije	na ulici	otvoreni	0
6.	Ulica Riječka I	na ulici	otvoreni	1
7.	Ulica Riječka II	na ulici	otvoreni	1
8.	Ulica Bosanskih kraljeva	na ulici	otvoreni	1
9.	PKSC "Bazen"	na ulici	otvoreni	po posebnoj odluci

Ovom Odlukom, članom 2., stav 2. definisano je da upravljanje javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje vrši ovlašteno pravno lice, u skladu s Odlukom o vršenju komunalnih djelatnosti i komunalnom redu. U skladu s tim Općinsko vijeće Općine Gračanica na svojoj sjednici 29.11.2017. godine donosi Odluku o prijenosu na privremeno upravljanje parking automata na gradskom području Gračanice ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj:13/17) kojom se Preduzeću "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica privremeno daje na upravljanje deset parking automata (parkomata) postavljenih na javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje na području MZ Gračanica. Međusobni odnosi između Grada Gračanica i "ORVI-Comerc" d.o.o. preciznije se definišu ugovorima koji se sklapaju za svaku narednu kalendarsku godinu.

1. Kapacitet parkirališta na kojima se naplaćuje parkiranje

Ukupan broj parkirnih mjesta na kojima se vrši naplata parkiranja iznosi 279:

- Parking kod BKC-a - 30,
- Kej Fridriha Foglara - 76,
- Ahmet-paše Budimlije - 46,
- ulica 22. divizije - 41,
- Riječka - 74 i

- ulica Bosanskih kraljeva - 12.

Parkiranje na parkiralištu kod zgrade Gradske uprave se ne naplaćuje, a parkiralište kod PKSC "Bazen" aktivno je samo u vrijeme Vašera.

2. Uposlenici u Preduzeću "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica

Broj zaposlenih u Preduzeću "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica smanjen je u proteklom periodu za dva zaposlenika koji su otišli u penziju. Sada je u preduzeću zaposleno ukupno 11 zaposlenika (direktor i 10 redara), a struktura zaposlenika izgleda ovako:

- 8 iz kategorije ratnih vojnih invalida,
- 3 iz kategorije demobilisanih boraca.

Treba naglasiti da su svi zaposlenici prijavljeni i da se redovno uplaćuju doprinosi na njihove plaće.

3. Prihodi ostvareni upravljanjem javnim parkiralištima

Ukupan poslovni prihod Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica za 2020. godinu iznosi 174.612,00 KM, od čega je 146.309,00 KM prihod od djelatnosti upravljanja parkinzima, a ostatak od 28.303,00 KM je pomoć koju su dobili od viših nivoa vlasti zbog poslovanja u uslovima pandemije. Važno je napomenuti da ovo pravno lice nema drugih prihoda osim prihoda ostvarenih kroz upravljane javnim parkiralištima na kojim se vrši naplata parkiranja. Oko 80% ovog prihoda ostvari se preko parkomata, a ostatak preko dvije mobilne fiskalne kase.

Odlukom o javnim parkiralištima na području općine Gračanica predviđena je i mogućnost kupovine dnevnih, sedmičnih, mjesečnih i godišnjih karata te mogućnost rezervacije parking mjesta.

- rezervacije parking mjesta do sada nije bilo vjerovatno zbog visoke cijene,
- evidencije o prodanim dnevnim kartama nema jer prodaja tih karata ide preko parkomata, a parkomat ne pruža mogućnost pregledavanja prodanih karata (tiket dobije samo kupac),
- potražnje za sedmičnim kartama nije bilo tako da ni jedna nije ni prodana u proteklom periodu,
- mjesečne karte (prosječno) - 15 pravnih lica i 20 fizičkih lica,
- polugodišnje karte - 5 pravnih lica
- godišnje karte - 4 pravna lica.

4. Rashodi

Od ukupnih prihoda (174.612,00 KM) na poslovne rashode otpada 145.727,00 KM, ostatak je dobit od poslovnih aktivnosti. Više od 3/4 poslovnih rashoda otpada na troškove plaća i ostala lična primanja zaposlenika, odnosno 76,17% (133.004,00 KM). Ostali poslovni rashodi su:

- materijalni troškovi - 1.969,00 KM (prošle godine 1.595,00 KM),
- troškovi proizvodnih usluga - 2.082,00 KM (prošle godine 2.123,00 KM),
- amortizacija - 532,00 KM (prošle godine 807,00 KM),

- nematerijalni troškovi - 8.140,00 KM (prošle godine 15.489,00 KM).

Nakon podmirenja poslovnih troškova ostalo je 28.885,00 KM kao dobit od poslovnih aktivnosti. Od ovog iznosa neto dobit je 17.099,00 KM, a ostatak su ostali rashodi i gubici.

Treba napomenuti da Preduzeće "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica redovno uplaćuje Gradu Gračanica 1.000,00 KM na ime naknade za korištenje parking automata. Takođe Preduzeće "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica izvršava redovno i svoje obaveze prema osnivaču, odnosno Organizaciji RVI (mjesečni iznos od 1.000,00 KM).

Preduzeće "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica uredno izvršava i svoje obaveze prema Upravi za indirektno oporezivanje po osnovu PDV-a.

5. Problemi u radu

- radno vrijeme - Problem sa radnim vremenom i dalje postoji. Odlukom o javnim parkiralištima na području općine Gračanica, članom 8., stav 1. propisano je radno vrijeme na javnim parkiralištima na kojima se naplaćuje parkiranje svakim radnim danom i subotom u periodu od 06,00 do 21,00 sat. Odlukom o izmjenama Odluke o javnim parkiralištima na području općine Gračanica ("Službeni glasnik Općine Gračanica", broj: 08/17) članom 2. propisano je novo radno vrijeme i to radnim danima u ljetnom periodu (01.05.-30.09) od 06,00 do 20,00 sati, a u zimskom periodu (01.10-30.04.) od 06,00 do 18,00 sati. Subotom tokom cijele godine od 06,00 do 13,00 sati. Prvi problem sa ovim radnim vremenom je, po riječima Direktora Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica, što je prekratko. Drugi problem je što se zbog različitog radnog vremena u ljetnom i zimskom periodu parkomati moraju dva puta godišnje reprogramirati što nije jednostavan postupak jer to radi ovlašteno lice servisera iz Rijeke, online ako je moguće, a ako nije onda moraju doći na lice mjesta.
- nelegalni parkinzi - na užem dijelu grada postoji nekoliko nelegalnih parkirališta (nisu na javnim površinama), koji prema navodima Direktora Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica nisu registrirani za tu djelatnost i ne izdaju uredne račune za pruženu uslugu.
- zauzimanje parking mjesta bez naknade - u ulici Ahmet-paša Budimlije, prema navodima Direktora Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica, ovaj problem je manje izražen zbog pojačane angažiranosti Komunalne inspekcije i uposlenika Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica.
- blokiranje i deblokiranje nepropisno parkiranih vozila - ovaj problem je u protekloj periodu bio manje izražen zbog izuzetno dobre saradnje sa Komunalnom inspekcijom.
- oštećenja opreme na javnim parkiralištima - nije bilo izraženijih oštećenja opreme na javnim parkiralištima, osim da skoro svakodnevno dolazi do ubacivanja stranih predmeta u otvor za kovanice na parkomatima, ali to uposlenici rješavaju na licu mjesta. Takođe jednom je došlo i do obijanja parkomata i pokušaja otuđenja kase sa kovanicama.
- održavanje parkomata - od nabavke i ugradnje parkomata njihovo održavanje vrši "BH MOTORS" d.o.o. Srebrenik kao ovlašteni serviser. Prema riječima Direktora preduzeća, od početka, ali naročito u zadnjih godinu-dvije imaju veoma lošu saradnju sa navedenom firmom zbog čega su parkomati često i više mjeseci van upotrebe.

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I RAZVOJNI PLANOVI

Iz gore navedenog može se zaključiti da je Preduzeće "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica tokom 2020. godine poslovao pozitivno, uz neto dobit od 17.099,00 KM. Treba naglasiti da su u ovom periodu izmirivane sve obaveze.

Dobru saradnju Komunalne inspekcije i Preduzeća "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica treba nastaviti i u narednom periodu.

Prema navodima Direktora Preduzeće "ORVI-Comerc" d.o.o. Gračanica u narednom periodu planira:

- održati finansijsku stabilnost i održivost preduzeća,
- u saradnji sa Gradonačelnikom pronaći mogućnost nabavke dodatnih parkomata kako bi se pokrile sve lokacije za parkiranje,
- nabavka HTZ opreme za uposlenike (svake godine se završava),
- u skladu sa mogućnostima planira se proširenje djelatnosti preduzeća i u skladu s time upošljavanje novih radnika iz reda boračke populacije
- nabavka mašine za iscrtavanje horizontalne saobraćajne signalizacije, prvenstveno kako bi u vlastitoj režiji mogli obilježavati parkinge kojima upravljaju, a eventualno bi mogli tu vrstu usluga pružati i drugim licima.
- promijeniti servisera parkomata, odnosno pokušati pronaći neku drugu firmu koja će kvalitetnije vršiti njihovo održavanje kako bi isti što kraće vrijeme bili van upotrebe zbog kvara.